



**AZIENDA SPECIALE  
SARNO SERVIZI INTEGRATI**

Sarno (SA)  
Piazza IV Novembre  
[www.sarnoserviziintegrati.it](http://www.sarnoserviziintegrati.it)  
[info@sarnoserviziintegrati.it](mailto:info@sarnoserviziintegrati.it)

C.F. / P.IVA IT06022880659  
[protocollo.sarnoserviziintegrati@legalmail.it](mailto:protocollo.sarnoserviziintegrati@legalmail.it)

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO  
ai sensi dell'art. 50 e All. II.1 del d.lgs. n. 36/2023**

**Oggetto: OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI A CUI AFFIDARE CON SUCCESSIVO AFFIDAMENTO DIRETTO IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO NONCHÉ DEGLI IMPIANTI IDRAULICI E SANITARI INSTALLATI PRESSO GLI STADI COMUNALI DI SARNO ("SQUITIERI E VISCARDI") – PALAZZETTO DELLO SPORT ("FINAMORE"), TEATRO COMUNALE "DE LISE" E VILLA LANZARA, PER LA DURATA DI MESI 12 (DODICI).**

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di preventivi da parte di Operatori Economici, come di seguito qualificati, a cui affidare in modalità telematica mediante utilizzo del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sul portale di Consip spa tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento del servizio in oggetto. I preventivi ricevuti pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione procedente né possono far sorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione procedente si riserva di interrompere in qualsiasi momento per ragione di sua esclusiva competenza il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

**STAZIONE APPALTANTE:**

Azienda Speciale Sarno Servizi Integrati, P.zza IV Novembre – 84087 Sarno (SA); tel.: 0813998768; Sito internet: [www.sarnoserviziintegrati.it](http://www.sarnoserviziintegrati.it); pec: [protocollo.sarnoserviziintegrati@legalmail.it](mailto:protocollo.sarnoserviziintegrati@legalmail.it).

**Responsabile del Procedimento: Avv. Francesco Leo** in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Speciale Sarno Servizi Integrati;

**TIPO DI PROCEDURA:**

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), d.lgs. n. 36/2023.

L'affidamento verrà effettuato attraverso il portale MEPA di Consip e conseguentemente la stipula del contratto avverrà secondo le regole stabilite per tale tipologia di affidamento.

**Oggetto:** Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e conduzione degli impianti termici di

**AZIENDA SPECIALE  
SARNO SERVIZI INTEGRATI**Sarno (SA)  
Piazza IV Novembre  
www.sarnoserviziintegrati.it  
info@sarnoserviziintegrati.itC.F. / P.IVA IT06022880659  
protocollo.sarnoserviziintegrati@legalmail.it

condizionamento e climatizzazione, nonché degli impianti idraulici e termosanitari installati presso gli immobili comunali indicati in oggetto, affidati in gestione all'Azienda Speciale Sarno Servizi Integrati.

**CPV prevalente:** Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici (servizi elettrici, meccanici, di riscaldamento, condizionamento e idraulici).

**Valore:** Importo presunto complessivo per il servizio in oggetto è stimato in Euro 15.000,00 (IVA esclusa), con riferimento all'intera durata contrattuale (anni uno).

I quantitativi e la qualità delle singole tipologie di interventi tecnici non essendo definibili preventivamente con precisione, saranno determinate di volta in volta sulla base delle esigenze che matureranno nei diversi uffici di pertinenza gestiti dall'Azienda Speciale. Di conseguenza il valore totale dei lavori sopracitato non è da considerarsi in alcun modo vincolante per l'Amministrazione procedente e potrà subire variazioni sia in aumento che in diminuzione, ferme restando le condizioni contrattuali e senza che l'O.E. individuato possa sollevare eccezioni e pretendere indennità di alcun tipo, e segnatamente di eventuali interventi tecnici di natura straordinaria che esulano dalla competenza funzionale dell'Azienda procedente.

**Tempi dell'affidamento:** l'Azienda Speciale si riserva di concordare con la controparte la possibilità di rinnovare il contratto alle stesse condizioni economiche e giuridiche, per una sola volta e per un periodo di pari durata (anni uno), ricorrendone i presupposti tecnici e giuridici.

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare il preventivo i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023 in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione previste all'art. 94 e 98 del d.lgs. n. 36/2023;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001, o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip Spa abilitati relativamente al Bando Servizi – Categoria Servizi di manutenzione impianti termoidraulici, condizionamento e idraulici, e in possesso dei seguenti requisiti speciali di ordine tecnico-professionale ai sensi dell'art. 100 d.lgs. n. 36/2023: 1) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura in cui la ditta ha sede, con



**AZIENDA SPECIALE  
SARNO SERVIZI INTEGRATI**

Sarno (SA)  
Piazza IV Novembre  
www.sarnoserviziintegrati.it  
info@sarnoserviziintegrati.it

C.F. / P.IVA IT06022880659  
protocollo.sarnoserviziintegrati@legalmail.it

oggetto sociale attinente all'attività di cui al presente affidamento; 2) *(in caso di cooperative)* iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della Legge 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto; 3) aver conseguito nell'ultimo triennio (**2023-2024-2025**) un fatturato complessivo **per il servizio oggetto di affidamento, a favore di un Ente Locale (Comune o Provincia), o in favore di Aziende Speciali** - per un valore **almeno pari a euro 70.000 (IVA esclusa)**; a tal proposito la ditta dovrà indicare nell'istanza di manifestazione d'interesse, **l'elenco dei relativi contratti** fino al raggiungimento quantomeno del valore di euro 70.000;

- le ditte interessate dovranno, alla data di invio del preventivo, necessariamente essere iscritte o verificare la validità della propria iscrizione sul MEPA di Consip, relativamente al Bando *Servizi* – Categoria Servizi di manutenzione impianti termoidraulici, condizionamento e idraulici.

### **TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:**

Gli O.E. interessati dovranno presentare domanda **entro e non oltre il giorno 25 febbraio 2026, ore 13:00**, a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo.sarnoserviziintegrati@legalmail.it](mailto:protocollo.sarnoserviziintegrati@legalmail.it) avente ad oggetto: *"Manifestazione d'interesse per il servizio di manutenzione impianti termoidraulici, condizionamento e riscaldamento"*. Le manifestazioni d'interesse pervenute oltre tale termine o inviate a diverso indirizzo e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono presentare **istanza di partecipazione con dichiarazione sostitutiva** di atto di notorietà (in carta libera) con firma digitale del legale rappresentante dell'impresa, nella quale, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarino il possesso dei requisiti minimi di cui sopra, allegando preventivo di offerta dettagliato con le specifiche voci tecniche e di costo per gli interventi oggetto della presente manifestazione.

É concessa facoltà agli O.E. che ne abbiano interesse, previa formale richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica: [sarnoserviziintegrati@gmail.com](mailto:sarnoserviziintegrati@gmail.com), e comunque entro i termini fissati per la scadenza della presente manifestazione, di formulare richiesta di sopralluogo presso le strutture oggetto della manutenzione richiesta.



**AZIENDA SPECIALE  
SARNO SERVIZI INTEGRATI**

Sarno (SA)  
Piazza IV Novembre  
www.sarnoserviziintegrati.it  
info@sarnoserviziintegrati.it

C.F. / P.IVA IT06022880659  
protocollo.sarnoserviziintegrati@legalmail.it

**TRATTAMENTO DATI:**

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e ss mm e ii, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016, responsabile del trattamento dei dati personali è l'Azienda Speciale Sarno Servizi Integrati.

**Il Responsabile del Progetto**  
Direttore Generale  
Azienda Speciale Sarno Servizi Integrati  
Avv. Francesco LEO